ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

 Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков находящихся на территории муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан (далее – Организатор торгов) объявляет открытый аукцион по продаже земельных участков с разрешенным использованием: 2.1 малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

 Форма подачи предложения по цене - открытая (путем пошагового объявления цены участником торгов). Средство платежа - денежная единица (валюта) РФ - рубль.

Способ продажи - аукцион.

 Место проведения: с. Чекмагуш, ул. Ленина, 55, актовый зал. Дата, время проведения: 12 августа 2016года в 11.00 часов (время местное).

 Решение о проведении торгов принято постановлением Администрации сельского поселения Чекмагушевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан от 30 июня 2016г. №251.

**Лот №1** Продажа земельного участка по адресу:Россия, Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, с. Чекмагуш, ул. Урожайная, д. 76, общей площадью 1249кв.м., кадастровый № 02:51:000000:5757.

 Начальная рыночная стоимость земельного участка-110000,00 (сто десять тысяч) рублей.

 Размер задатка (50% от начальной цены рыночной стоимости за весь участок) – 55000,00 (пятьдесят пять тысячи) рублей.

 Шаг торгов (3% от начальной цены рыночной стоимости) – 3300,00 ( три тысячи триста) рублей.

 **Лот №2** Продажа земельного участка по адресу: Россия, Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, с. Чекмагуш, ул. Урожайная, д. 5, общей площадью 1195кв.м., кадастровый № 02:51:080601:173;

Начальная рыночная стоимость земельного участка-105000,00 (сто пять тысяч) рублей.

 Размер задатка (50% от начальной цены рыночной стоимости за весь участок) – 52500,00 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Шаг торгов (3% от начальной цены рыночной стоимости) – 3150,00 (три тысячи сто пятьдесят) руб.

 **Лот №3** Продажа земельного участка по адресу:Россия, Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, с. Чекмагуш, ул. Урожайная, д. 7, общей площадью 1195кв.м., кадастровый № 02:51:080601:174;

Начальная рыночная стоимость земельного участка-105000,00 (сто пять тысяч) рублей.

 Размер задатка (50% от начальной цены рыночной стоимости за весь участок) – 52500,00 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Шаг торгов (3% от начальной цены рыночной стоимости) – 3150,00 ( три тысячи сто пятьдесят) рублей.

**Лот №4** Продажа земельного участка по адресу:Россия, Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, с. Чекмагуш, ул. Урожайная, д. 9, общей площадью 1194кв.м., кадастровый № 02:51:080601:175;

Начальная рыночная стоимость земельного участка-105000,00 (сто пять тысяч) рублей.

 Размер задатка (50% от начальной цены рыночной стоимости за весь участок) – 52500,00 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Шаг торгов (3% от начальной цены рыночной стоимости) – 3150,00 ( три тысячи сто пятьдесят) рублей.

 **Лот №5** Продажа земельного участка по адресу:Россия, Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, с. Чекмагуш, ул. Урожайная, д. 11, общей площадью 1193кв.м., кадастровый № 02:51:080601:176;

Начальная рыночная стоимость земельного участка-105000,00 (сто пять тысяч) рублей.

 Размер задатка (50% от начальной цены рыночной стоимости за весь участок) – 52500,00 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Шаг торгов (3% от начальной цены рыночной стоимости) – 3150,00 (три тысячи сто пятьдесят) рублей.

 **Лот №6** Продажа земельного участка по адресу:Россия, Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, с. Чекмагуш, ул. Урожайная, д. 13, общей площадью 1195кв.м., кадастровый № 02:51:080601:177;

 Начальная рыночная стоимость земельного участка-105000,00 (сто пять тысяч) рублей.

 Размер задатка (50% от начальной цены рыночной стоимости за весь участок) – 52500,00 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Шаг торгов (3% от начальной цены рыночной стоимости) – 3150,00 ( три тысячи сто пятьдесят) рублей.

 **Лот №7** Продажа земельного участка по адресу:Россия, Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, с. Чекмагуш, ул. Урожайная, д. 15, разрешенное использование: 2.1 малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), общей площадью 1198кв.м., кадастровый № 02:51:080601:178;

Начальная рыночная стоимость земельного участка-105000,00 (сто пять тысяч) рублей.

 Размер задатка (50% от начальной цены рыночной стоимости за весь участок) – 52500,00 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Шаг торгов (3% от начальной цены рыночной стоимости) – 3150,00 ( три тысячи сто пятьдесят) рублей.

 **Лот №8** Продажа земельного участка по адресу:Россия, Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, с. Чекмагуш, ул. Урожайная, д. 17, общей площадью 1178кв.м., кадастровый № 02:51:080601:179;

Начальная рыночная стоимость земельного участка-103000,00 (сто три тысяч) рублей.

 Размер задатка (50% от начальной цены рыночной стоимости за весь участок) – 51500,00 (пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей.

Шаг торгов (3% от начальной цены рыночной стоимости) – 3090,00 ( три тысячи девяносто) рублей.

 **Лот №9** Продажа земельного участка по адресу:Россия, Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, с. Чекмагуш, ул. Урожайная, д. 18, общей площадью 1217кв.м., кадастровый № 02:51:000000:5761;

 Начальная рыночная стоимость земельного участка-107000,00 (сто семь тысяч) рублей.

 Размер задатка (50% от начальной цены рыночной стоимости за весь участок) – 53500,00 (пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Шаг торгов (3% от начальной цены рыночной стоимости) – 3210,00 ( три тысячи двести десять) рублей.

 **Лот №10** Продажа земельного участка по адресу:Россия, Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, с. Чекмагуш, ул. Урожайная, д. 19, общей площадью 1200кв.м., кадастровый № 02:51:080601:180;

Начальная рыночная стоимость земельного участка-105000,00 (сто пять тысяч) рублей.

 Размер задатка (50% от начальной цены рыночной стоимости за весь участок) – 52500,00 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Шаг торгов (3% от начальной цены рыночной стоимости) – 3150,00 ( три тысячи сто пятьдесят) рублей.

 **Лот №11** Продажа земельного участка по адресу:Россия, Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, с. Чекмагуш, ул. Урожайная, д. 20, общей площадью 1229кв.м., кадастровый № 02:51:000000:5771;

Начальная рыночная стоимость земельного участка-108000,00 (сто восемь тысяч) рублей.

 Размер задатка (50% от начальной цены рыночной стоимости за весь участок) – 54000,00 (пятьдесят четыре тысячи) рублей.

Шаг торгов (3% от начальной цены рыночной стоимости) – 3240,00 ( три тысячи двести сорок) рублей.

 **Лот №12** Продажа земельного участка по адресу:Россия, Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, с. Чекмагуш, ул. Урожайная, д. 21, общей площадью 1199кв.м., кадастровый № 02:51:080601:181;

Начальная рыночная стоимость земельного участка-105000,00 (сто пять тысяч) рублей.

 Размер задатка (50% от начальной цены рыночной стоимости за весь участок) – 52500,00 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Шаг торгов (3% от начальной цены рыночной стоимости) – 3150,00 (три тысячи сто пятьдесят) рублей.

 **Лот №13** Продажа земельного участка по адресу:Россия, Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, с. Чекмагуш, ул. Урожайная, д. 23, общей площадью 1254кв.м., кадастровый № 02:51:080601:143;

Начальная рыночная стоимость земельного участка-110000,00 (сто десять тысяч) рублей.

 Размер задатка (50% от начальной цены рыночной стоимости за весь участок) – 55000,00 (пятьдесят пять тысячи) рублей.

Шаг торгов (3% от начальной цены рыночной стоимости) – 3300,00 ( три тысячи триста) рублей.

 **Лот №14** Продажа земельного участка по адресу:Россия, Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, с. Чекмагуш, ул. Урожайная, д. 25, общей площадью 1198кв.м., кадастровый № 02:51:080601:170;

Начальная рыночная стоимость земельного участка-105000,00 (сто пять тысяч) рублей.

 Размер задатка (50% от начальной цены рыночной стоимости за весь участок) – 52500,00 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Шаг торгов (3% от начальной цены рыночной стоимости) – 3150,00 ( три тысячи сто пятьдесят) рублей.

 **Лот №15** Продажа земельного участка по адресу:Россия, Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, с. Чекмагуш, ул. Урожайная, д. 27, общей площадью 1197кв.м., кадастровый № 02:51:080601:145;

Начальная рыночная стоимость земельного участка-105000,00 (сто пять тысяч) рублей.

 Размер задатка (50% от начальной цены рыночной стоимости за весь участок) – 52500,00 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Шаг торгов (3% от начальной цены рыночной стоимости) – 3150,00 ( три тысячи сто пятьдесят) рублей.

 **Лот №16** Продажа земельного участка по адресу:Россия, Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, с. Чекмагуш, ул. Урожайная, д. 29, общей площадью 1197кв.м., кадастровый № 02:51:080601:146;

 Начальная рыночная стоимость земельного участка-105000,00 (сто пять тысяч) рублей.

 Размер задатка (50% от начальной цены рыночной стоимости за весь участок) – 52500,00 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Шаг торгов (3% от начальной цены рыночной стоимости) – 3150,00 ( три тысячи сто пятьдесят) рублей.

 **Лот №17** Продажа земельного участка по адресу:Россия, Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, с. Чекмагуш, ул. Урожайная, д. 31, общей площадью 1201кв.м., кадастровый № 02:51:080601:147;

Начальная рыночная стоимость земельного участка-105000,00 (сто пять тысяч) рублей.

 Размер задатка (50% от начальной цены рыночной стоимости за весь участок) – 52500,00 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Шаг торгов (3% от начальной цены рыночной стоимости) – 3150,00 ( три тысячи сто пятьдесят) рублей.

 **Лот №18** Продажа земельного участка по адресу: Россия, Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, с. Чекмагуш, ул. Урожайная, д. 33, общей площадью 1199кв.м., кадастровый № 02:51:080601:148;

Начальная рыночная стоимость земельного участка-105000,00 (сто пять тысяч) рублей.

 Размер задатка (50% от начальной цены рыночной стоимости за весь участок) – 52500,00 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Шаг торгов (3% от начальной цены рыночной стоимости) – 3150,00 ( три тысячи сто пятьдесят) рублей.

 **Лот №19** Продажа земельного участка по адресу:Россия, Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, с. Чекмагуш, ул. Урожайная, д. 35, общей площадью 1198кв.м., кадастровый № 02:51:080601:149;

Начальная рыночная стоимость земельного участка-105000,00 (сто пять тысяч) рублей.

 Размер задатка (50% от начальной цены рыночной стоимости за весь участок) – 52500,00 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Шаг торгов (3% от начальной цены рыночной стоимости) – 3150,00 ( три тысячи сто пятьдесят) рублей.

 **Лот №20** Продажа земельного участка по адресу: Россия, Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, с. Чекмагуш, ул. Урожайная, д. 37, общей площадью 1198кв.м., кадастровый № 02:51:080601:150;

 Начальная рыночная стоимость земельного участка-105000,00 (сто пять тысяч) рублей.

 Размер задатка (50% от начальной цены рыночной стоимости за весь участок) – 52500,00 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Шаг торгов (3% от начальной цены рыночной стоимости) – 3150,00 ( три тысячи сто пятьдесят) рублей.

 **Лот №21** Продажа земельного участка по адресу:Россия, Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, с. Чекмагуш, ул. Урожайная, д. 39, общей площадью 1198кв.м., кадастровый № 02:51:080601:151;

Начальная рыночная стоимость земельного участка-105000,00 (сто пять тысяч) рублей.

 Размер задатка (50% от начальной цены рыночной стоимости за весь участок) – 52500,00 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Шаг торгов (3% от начальной цены рыночной стоимости) – 3150,00 ( три тысячи сто пятьдесят) рублей.

 **Лот №22** Продажа земельного участка по адресу:Россия, Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, с. Чекмагуш, ул. Урожайная, д. 41, общей площадью 1197кв.м., кадастровый № 02:51:080601:152;

Начальная рыночная стоимость земельного участка-105000,00 (сто пять тысяч) рублей.

 Размер задатка (50% от начальной цены рыночной стоимости за весь участок) – 52500,00 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Шаг торгов (3% от начальной цены рыночной стоимости) – 3150,00 ( три тысячи сто пятьдесят) рублей.

 **Лот №23** Продажа земельного участка по адресу:Россия, Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, с. Чекмагуш, ул. Урожайная, д. 43, общей площадью 1199кв.м., кадастровый № 02:51:080601:153;

Начальная рыночная стоимость земельного участка-105000,00 (сто пять тысяч) рублей.

 Размер задатка (50% от начальной цены рыночной стоимости за весь участок) – 52500,00 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Шаг торгов (3% от начальной цены рыночной стоимости) – 3150,00 ( три тысячи сто пятьдесят) рублей.

 **Лот №24** Продажа земельного участка по адресу:Россия, Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, с. Чекмагуш, ул. Урожайная, д. 45, общей площадью 1197кв.м., кадастровый № 02:51:080601:154;

 Начальная рыночная стоимость земельного участка-105000,00 (сто пять тысяч) рублей.

 Размер задатка (50% от начальной цены рыночной стоимости за весь участок) – 52500,00 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Шаг торгов (3% от начальной цены рыночной стоимости) – 3150,00 ( три тысячи сто пятьдесят) рублей.

 **Лот №25** Продажа земельного участка по адресу:Россия, Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, с. Чекмагуш, ул. Урожайная, д. 47, общей площадью 1198кв.м., кадастровый № 02:51:080601:155;

 Начальная рыночная стоимость земельного участка-105000,00 (сто пять тысяч) рублей.

 Размер задатка (50% от начальной цены рыночной стоимости за весь участок) – 52500,00 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Шаг торгов (3% от начальной цены рыночной стоимости) – 3150,00 ( три тысячи сто пятьдесят) рублей.

 **Лот №26** Продажа земельного участка по адресу:Россия, Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, с. Чекмагуш, ул. Урожайная, д. 49, общей площадью 1269кв.м., кадастровый № 02:51:080601:156;

Начальная рыночная стоимость земельного участка-111000,00 (сто одиннадцать тысяч) рублей.

 Размер задатка (50% от начальной цены рыночной стоимости за весь участок) – 55500,00 (пятьдесят пять тысячи пятьсот) рублей.

Шаг торгов (3% от начальной цены рыночной стоимости) – 3330,00 ( три тысячи триста тридцать) рублей.

 **Лот №27** Продажа земельного участка по адресу: Россия, Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, с. Чекмагуш, ул. Урожайная, д. 51, общей площадью 1206кв.м., кадастровый № 02:51:080601:217;

Начальная рыночная стоимость земельного участка-106000,00 (сто шесть тысяч) рублей.

 Размер задатка (50% от начальной цены рыночной стоимости за весь участок) – 53000,00 (пятьдесят три тысячи) рублей.

Шаг торгов (3% от начальной цены рыночной стоимости) – 3180,00 ( три тысячи сто восемьдесят) рублей.

 **Лот №28** Продажа земельного участка по адресу:Россия, Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, с. Чекмагуш, ул. Урожайная, д. 53, общей площадью 1200кв.м., кадастровый № 02:51:080601:192;

 Начальная рыночная стоимость земельного участка-105000,00 (сто пять тысяч) рублей.

 Размер задатка (50% от начальной цены рыночной стоимости за весь участок) – 52500,00 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Шаг торгов (3% от начальной цены рыночной стоимости) – 3150,00 ( три тысячи сто пятьдесят) рублей.

 **Лот №29** Продажа земельного участка по адресу:Россия, Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, с. Чекмагуш, ул. Урожайная, д. 55, общей площадью 1198кв.м., кадастровый № 02:51:080601:194;

Начальная рыночная стоимость земельного участка-105000,00 (сто пять тысяч) рублей.

 Размер задатка (50% от начальной цены рыночной стоимости за весь участок) – 52500,00 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Шаг торгов (3% от начальной цены рыночной стоимости) – 3150,00 ( три тысячи сто пятьдесят) рублей.

 **Лот №30** Продажа земельного участка по адресу:Россия, Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Чекмагушевский с/с, с. Чекмагуш, ул. Урожайная, д. 74, общей площадью 1246кв.м., кадастровый № 02:51:000000:5730;

Начальная рыночная стоимость земельного участка-109000,00 (сто девять тысяч) рублей.

 Размер задатка (50% от начальной цены рыночной стоимости за весь участок) – 54500,00 (пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

Шаг торгов (3% от начальной цены рыночной стоимости) – 3270,00 ( три тысячи двести семьдесят) рублей.

 Параметры разрешенного строительства: Строительство капитальных объектов должно вестись строго по градостроительному плану земельных участков и разрешению на строительство выданная отделом архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации муниципального района Чекмагушевский район.

Жилой дом должен быть одноквартирным, высота застройки не должно превышать 8 метров.

Земельный участок по периметру должен быть огорожен.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть прозрачным и выдержан в едином стиле, с максимально допустимой высотой – 2.0 метра.

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка.

Расстояния до границы соседнего участка должны быть:

- от жилого дома- 3 метра

- от постройки для содержания скота и птицы-4 метра

- от бани и гаража-1 метр

-от стволов высокорослых деревьев -4 метра

-от стволов среднерослых деревьев -2 метра

-от кустарников -1 метр

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража и бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров.

Вспомогательные строения, за исключением гаража, размещать со стороны улиц не допускается.

При строительстве отступают от существующей застройки.Устройство выгребной ямы на улице не допустимо.Согласно правил благоустройства сельского поселения Чекмагушевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан, на территории участка и в летний период должен быть организован откос травы.

Строительно-монтажные работы должны выполняться предприятиями имеющими соответствующий допуск к видам работ (СРО), после получения ордера на земельные работы в отделе архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации МР Чекмагушевский район Республики Башкортостан. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальная нагрузка и сроки подключения объекта к сетям инженерного-технического обеспечения, о сроке действия технических условий: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение производится на основании индивидуальных договоров, заключаемого с МУП «Чекмагушэлектросеть», Чекмагушевской комплексной службой филиала ОАО «Газпром газораспределения Уфа» в г. Дюртюли, Чекмагушевским муниципальным предприятием по водоснабжению, с условием создания последними возможности технологического присоединения к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения.

Земельный участок свободен от временных и капитальных строений. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности определяется организатором торгов по соглашению с претендентами. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

 1)заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

 2)копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

 3)документы, подтверждающие внесение задатка.

 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

 Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

 Реквизиты для внесения суммы задатка: Получатель: Управление федерального казначейства по Республике Башкортостан (Министерство финансов РБ - КУС Минземимущества РБ по Чекмагушевскому району л/с 05110110590), ИНН: 0249000697, КПП 024901001, Банк получателя: отделение- НБ Республика Башкортостан г. Уфа, р/с № 40302810500004000034, БИК 048073001, КБК00000000000000000999,ОКТМО80656470. Назначение платежа: задаток на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_(дата) по лоту №\_\_\_\_.

 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 4 августа 2016 года(включительно). В случае не поступления задатка на указанный счет претендент к участию в торгах не допускается. Задаток возвращается участникам торгов, за исключением его победителя, в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

 Документы для участия в торгах принимаются со дня публикации информационного сообщения по 8 августа 2016г. до 10:00ч. включительно ежедневно (кроме выходных дней) с 09.00 ч. по 12.00ч.(время местное), по адресу: с. Чекмагуш, ул. Ленина, д.55, каб.18.

 Дата, место определения участников торгов –8 августа 2016г. в 15.00час. (время местное) по адресу с. Чекмагуш, ул. Ленина, дом 55, каб.25, рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливается факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета.

 Итоги торгов подводятся аукционной комиссией в день проведения торгов-12 августа 2016 года. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за лот. В день проведения аукциона победитель подписывает протокол об итогах аукциона. С победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка в течении 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора земельного участка. В случае отказа победителя от подписания протокола торгов, договора земельного участка в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота. Внесенный задаток ему не возвращается. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Существенные условия договора, заключаемого победителем торгов - проводит государственную регистрацию права на земельный участок в течении 2-х месяцев. Форма, сроки и порядок оплаты устанавливаются договором заключаемым по итогам аукциона с победителем, задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

 Организатор торгов имеет право принимать решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе проведения аукциона опубликовывается в сети Интернет на официальном сайте в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе проведения аукциона. В течение 3 дней со дня принятия решения извещаются участники аукциона об отказе проведения аукциона и возвращается в трехдневный срок внесенные участниками аукциона задатки.

 Получить форму заявки на участие в торгах по установленной форме, сдать документы на участие в торгах, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения торгов и проектами договора заинтересованные лица могут в Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Чекмагушевскому району по адресу: с. Чекмагуш, ул. Ленина, дом. 55, ком.18,25 тел.3-14-99, 3-18-06(ежедневно). Форма заявки, проект договора размещены на сайтах: chekmagush.sp-chekmagush.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

 Аукционная (конкурсная) комиссия.

 Продавцу:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

по продаже ( на право заключения договора аренды ) земельных участков

Заполняется Претендентом – юридическим лицом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. должность представителя)

Действующего на основании доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_\_г.

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Рас/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

,кор/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Заполняется Претендентом – физическим лицом:

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. подавшего заявку)

Паспортсерии\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место и дата выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выражаю намерение участвовать в торгах в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по продаже (права на заключение договора аренды) земельного участка и, принимая решение и подавая заявку на участие в торгах по продаже (права на заключение договора аренды) земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, из категории земель населенныхпунктов,расположенного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сведения о местоположении (адресе) земельного участка)

Площадью \_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным видом использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обязуюсь:

* соблюдать условия аукциона/конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона/конкурса,

опубликованного в газете\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Земельный Кодекс Российской Федерации РФ;

* в случае признания меня победителем аукциона/ конкурса заключить договор аренды земельного и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-продажи (аренды);
* в случае признания меня победителем аукциона/конкурса и моего отказа от подписания протокола по итогам аукциона, от заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении продавца.

Настоящая заявка и указанные в ней обстоятельства до заключения договора купли-продажи ( аренды) являются односторонней сделкой Претендента.

Со сведениями, изложенными в настоящей заявке и информационном сообщении о проведении торгов, ознакомлен и согласен. Земельный участок осмотрен. Претензий к состоянию земельного участка не имею.

 Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой- у Претендента.

 К заявке прилагаются по описи (в двух экземплярах) следующие документы:

-платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждении перечисления Претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка;

 - копии документов, удостоверяющих личность- для физических лиц. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Сообщаю реквизиты для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

Заявка принята Организатором торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Договор купли-продажи находящегося в государственной собственности**

**земельного участка, приобретенная в собственность по результатам аукциона**

с. Чекмагуш от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

Администрация муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,** в лице Председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Чекмагушевскому району Давлетовой Лиюзы Флюровны, действующей на основании доверенности муниципального района Чекмагушевского района Республики Башкортостан зарегистрированный в реестре за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и на основании Положения, Соглашения с изменениями от 17.02.2009г. о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Чекмагушевскому району и муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения имуществом утвержденного решением Совета муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан №51 от 27.12.2005г. одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата гос. регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., наименование регистрирующего органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах открытых торгов по продаже в собственность земельных участков для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года, заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора

 1.1 Продавец продал, а Покупатель купил по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м., с разрешенным видом использования – для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок).

 1.2. Продавец гарантирует, что предмет Договора на момент заключения Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, не состоит в залоге, не находится под арестом.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка, сформированная в ходе торгов, зафиксирована протоколом о результатах открытых торгов по продаже в собственность земельных участков для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. Покупатель сумму купли-продажи по реквизитам указанным в п. 2.3 настоящего договора в размере исключающим сумму перечисленного задатка, приобретшим статус купли-продажи, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисляет в соответствии с протоколом №\_\_\_\_\_ по лоту №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. в течение 30 дней со дня проведения торгов.

2.3. Сумма основного платежа за Участки, равная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), подлежащая оплате путем перечисления Покупателем, в порядке и по нормам, установленным действующим законодательством, полностью на нижеуказанный счет Управления Федерального казначейства по Республике Башкортостан.

Сведения о реквизитах счета:

Наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по РБ (Минземимущество РБ)ИНН получателя платежа: 0249000697, КПП: 024901001

Номер счета получателя платежа: 40101810100000010001

Наименование банка: ГРКЦ НБ РБ Банка России г. Уфа БИК: 048073001

Наименование платежа: Доходы от продажи зем. участков, гос. собственность на которые не разграничена и кот. расположены в границах поселений, по Договору купли-продажи №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года.

Код бюджетной классификации: 86311406013100000430, Код ОКТМО: 80656470.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Порядок пользования земельным участком регламентируется действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.3.Покупатель обязуется:

4.3.1. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в соответствии с ГК за каждый календарный день просрочки.

6. Расторжение договора

6.1. В случае неуплаты Покупателем в 30-дневный срок со дня проведения торгов земельного участка согласно пункта 2.1. Продавец приобретает право одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора.

При одностороннем отказе Продавца от исполнения договора, настоящий Договор считается соответственно расторгнутым.

 6.2. Расторжение договора не освобождает от выплаты пени и штрафа, установленных пунктом 5.2 настоящего Договора.

 7. Заключительные положения

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются в установленном законом порядке.

7.2. Отношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.3. Передача земельного участка осуществляется в соответствие с актом приема-передачи. Акт приема-передачи земельного участка подписывается Продавцом и Покупателем в течение 3 дней после поступления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Республике Башкортостан в полном объеме, в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. До перехода права собственности на земельный участок Покупатель пользуется им в соответствие и несет ответственность в соответствие с условиями раздела 3 настоящего Договора. С момента подписания акта приема-передачи Покупателем, ответственность за сохранность земельного участка, равно как и риск случайной порчи земельного участка, несет Покупатель.

7.4. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.5. Договор составлен в *трех* экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – в отделе по Чекмагушевскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ.

7.6. Подписанный сторонами Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторон.

 8. Особые условия

8.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

|  |
| --- |
| 9. Юридические адреса и реквизиты Сторон |
| Администрация муниципальногорайона Чекмагушевский район Республики БашкортостанЮридический адрес: 452250,Республика Башкортостан,Чекмагушевский район,с.Чекмагуш, ул. Ленина, д.55  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 М.П.

 10. Подписи Сторон

 **от Продавца: от Покупателя:**

 Давлетова Л.Ф.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016 года «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года