|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШ[ОРТОСТАН РЕСПУБЛИКА]Ы**  **СА[МА{ОШ РАЙОНЫ**  **муниципаль районЫНЫ@**  **СА[МА{ОШ АУЫЛ СОВЕТЫ**  **АУЫЛ БИЛ^м^]Е ХАКИМИ^ТЕ** |  | АДМИНИСТРАЦИЯ сельского поселенияЧЕКмаГУшевский сельсовет **муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан** |
|  | | |

[АРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 август 2017 й. №174 31 августа 2017 г.

Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории, расположенной на территории сельского поселения Чекмагушевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в сельском поселении Чекмагушевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан»

Руководствуясь ст.ст.33, 43 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017г. N 169, ст.11, 14 Закона Республики Башкортостан от 18.03.2005г. № 162-з «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», Уставом сельского поселения Чекмагушевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан, Администрация сельского поселения Чекмагушевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан постановляет:

1.Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории, расположенной на территории сельского поселения Чекмагушевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан в муниципальную программу«Формирование современной городской среды в сельском поселении Чекмагушевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан» (прилагается).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Чекмагушевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан на информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава сельского поселения И.А.Кунафин

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации

сельского поселения

Чекмагушевский сельсовет

муниципального района

Чекмагушевский район

Республики Башкортостан

от «31» августа 2017г. №174

**ЛЕНИ**

Порядок

представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории, расположенной на территории сельского поселения Чекмагушевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в сельском поселении

Чекмагушевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район

Республики Башкортостан»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования современной городской среды на территории сельского поселения Чекмагушевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан путем благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и определяет порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в сельском поселении Чекмагушевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан» (далее – Порядок).

1.2. В настоящем Порядке под дворовой территорией многоквартирного дома понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающие к многоквартирным домам.

1.3. Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения Чекмагушевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан Республики Башкортостан, на которых планируется благоустройство (далее – адресный перечень) формируется отдельно на каждый год из числа многоквартирных домов, дворовые территории которых нуждаются в благоустройстве в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в сельском поселении Чекмагушевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан» (далее – программа).

1.4. Заинтересованными лицами на включение в адресный перечень выступают собственники помещений в многоквартирном доме, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, либо собственники помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей (обслуживающей) организацией (далее – заявители).

1.5. Уполномоченной организацией по проведению отбора является Администрация сельского поселения Чекмагушевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан (далее – Организатор отбора).

1.6. Отбор заявителей на включение в адресный перечень осуществляется общественной комиссией, образуемой Администрацией сельского поселения Чекмагушевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан (далее – Комиссия).

2. Условия включения дворовой территории

в адресный перечень программы

2.1.Для включения дворовой территории в адресный перечень программы общим собранием членов товариществ собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива) либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, должны быть приняты следующие решения:

- об обращении в Комиссию с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в сельском поселении Чекмагушевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан»;

- о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- об избрании уполномоченного лица, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в том числе на представление заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

- об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий за счет средств собственников помещений в МКД;

- о разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъёмки) и сметный расчет планируемых работ;

- об утверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъёмки) и сметный расчет планируемых работ.

1. Порядок подачи документов для участия в отборе

3.1. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора, которое подлежит официальному опубликованию в печатных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Чекмагушевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.2. Сроки приема и рассмотрения заявок указываются в сообщении о проведении отбора. Прием заявок осуществляется в течение 30 календарных дней.

3.3. Информирование граждан, организаций, заинтересованных лиц о возможности участия в Программе осуществляется, в том числе путем вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов.

3.4. Заявка на участие в отборе дворовой территории МКД составляется по форме в соответствии с настоящим Порядком.

3.5. К заявке прилагаются следующие документы:

- копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями согласно пункту 2.1 настоящего Порядка;

- план благоустройства дворовой территории МКД.

3.6. Участник отбора формирует пакет документов и направляет его в Комиссию в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора. В отношении одной дворовой территории МКД может быть подана только одна заявка на участие в отборе. В случае если многоквартирные дома, расположенные в одной дворовой территории, находятся в управлении нескольких управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, заявка на участие в отборе подается от имени уполномоченных лиц, определенных протоколами общих собраний собственников помещений МКД.

3.7. Комиссия регистрирует заявки на участие в отборе в день их поступления в журнале регистрации заявок на участие в отборе в порядке очередности поступления. На заявке на участие в отборе ставится отметка о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Все листы заявки на участие в отборе и прилагаемые документы на участие в отборе должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны участником отбора. Для юридических лиц заявка на участие в отборе должна быть скреплена печатью участника отбора.

3.8. Заявки на участие в отборе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

3.9. Участник не допускается Комиссией к участию в отборе в случае:

- если заявка на участие подана по истечении срока приема заявок на участие в отборе, указанного в сообщении о проведении отбора;

- если не представлены в полном объеме документы, предусмотренные документацией по отбору.

3.10. Оценка проектов осуществляется Комиссией в соответствии с балльной шкалой согласно разделу 4 настоящего Порядка. По результатам отбора Комиссией формируется рейтинг заявок в порядке убывания присвоенных им суммарных баллов.

3.11. Комиссия отклоняет заявку в случаях, если:

- не выполнены условия отбора, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка;

- ненадлежащим образом оформлены документы, предусмотренные настоящим Порядком (не соблюдена их типовая форма, заполнены не все графы и строки, указаны не все реквизиты, предусмотренные формами документов, допущены технические ошибки, опечатки и исправления, отсутствуют подписи и оттиски печатей (при наличии печати), не заверены копии документов, документы подписаны лицом, не наделенным правом подписи).

3.12. Участник отбора имеет право отозвать свою заявку, сообщив об этом письменно организатору отбора, и отказаться от участия в нем.

3.13. После истечения срока подачи заявок, Комиссия в течение 15 дней рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, в части представления документов в объеме, указанным в настоящем Порядке, о чем составляется протокол рассмотрения заявок на участие в отборе дворовой территории МКД, с указанием о допуске участников отбора, который составляется не позднее даты окончания рассмотрения заявок.

4. Критерии оценки заявок для включения дворовой территории в адресный перечень программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критериев отбора | Максимальное количество баллов |
| 1. | Доля собственников, принявших участие и проголосовавших за решение о проведении благоустройства дворовой территории, от общего количества собственников, проживающих в многоквартирных домах, образующих дворовую территорию: | |
| Более 90% | 10 |
| от 71% до 90% | 8 |
| до 70% | 4 |
| 2. | Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме – уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (среднемесячный за 12 месяцев до подачи предложения): | |
| более 95 % | 5 |
| от 90% до 95% | 3 |
| 90% и менее | 1 |
| 3. | Наличие схемы благоустройства дворовой территории в соответствии с минимальным перечнем видов работ | |
| наличие схемы благоустройства | 20 |
| отсутствие схемы благоустройства | 0 |
| 4. | Уровень софинансирования мероприятий по благоустройству со стороны населения | |
| от 5 % до 10% | 5 |
| более 10 % | 10 |

Управляющий делами М.М.Гимаева