## Название статьи: «Об изменениях законодательства в сфере использования материнского капитала».

Федеральным законом от 18.03.2019 № 37-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

Согласно изменениям средства материнского капитала запрещено использовать для покупки объектов недвижимости, признанных непригодными для проживания.

То же касается помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Обязанность установления данного факта возложена на Пенсионный фонд Российской Федерации и его территориальные органы.

При получении подтверждающей информации о несоответствии недвижимого объекта в удовлетворении заявления о распоряжении средствами материнского капитала может быть отказано.

Также согласно изменениям перечень организаций, в которых можно брать ипотеку с погашением средствами материнского капитала, стал закрытым. Теперь договор займа можно заключить только с банками, кредитным потребительским кооперативом или сельскохозяйственным кредитным потребительским кооперативом, действующими на основании соответствующих законов не менее трех лет с момента государственной регистрации и с АО «ДОМ.РФ».

Изменения не касаются заявлений о распоряжении материнским капиталом, поданных до вступления поправок в силу.

Изменения вступили в силу 29.03.2019  года.

Помощник прокурора района

юрист 1 класса В.Н. Шавалиев